

ولاية ميشيغان المنطقة القضائية	حكم بإنهاء الإيجار مالك المنزل المتنقل والمنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل (فسخ مسبب)	رقم الدعوى:
-----------------------------------	---	-------------

عنوان المحكمة: رقم هاتف المحكمة:

المدعى	ضد	المدعى عليه
--------	----	-------------

تبيين للمحكمة الآتي:

عن طريق جلسة استماع حكم غيابي* موافقة**

*يتعين ألا يُصدر حكم غيابي في حق المدعى عليه الذي يؤدي الواجب العسكري الحالي، فيما عدا ما يشترطه قانون الإعفاء من المحاكمات المدنية لمن يؤدون الخدمة.

المدعي/المحامي

الإعلان شخصيًا

١. يحق للمدعي استعادة ملكية موقع المنزل المتنقل.

٢. المالك/المشغل لديه ليس لديه سببًا
لفسخ العقد

٣. يحق للمدعى عليه استعادة ملكية موقع المنزل المتنقل.

المدعى عليه/المحامي

الإعلان شخصيًا

لقد تقر:

٤. يخلي المدعى عليه المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل في غضون ١٠ أيام من تاريخ صدور هذا الحكم، ومع ذلك فإن للمدعى عليه مهلة ٩٠ يومًا لنقل المنزل المتنقل أو بيعه. راجع الصفحة المقابلة للاطلاع على إيضاح للحقوق والالتزامات في هذه الدعوى.

٥. يُصدر أمر بإخلاء المدعى عليه في أو بعد حلول _____ التاريخ
ما لم ينقل المدعى عليه المنزل المتنقل خارج المنطقة.

٦. يجوز مطالبة المدعى عليه بدفع تعويض مالي بعد الإخلاء في حال كان عليه أجره إضافية أو في حال وجود تلف بالعقار.

٧. لن يصدر حكم بتعويض مالي في هذه المرة.

حكم بتعويض مالي

٨. صدر في وقت سابق حكم بالملكية.

٩. يُصدر حكم بتعويض مالي مُضافًا إليه فائدة بالنسب القانونية كالتالي:

_____	\$	الأضرار
_____	\$	التكاليف
_____	\$	الإجمالي

١٠. أوامر أخرى من المحكمة:

رقم العضوية في نقابة المحامين

القاضي

التاريخ

لن تكن على علم بأنه يجوز لك أن تُقدم التماسًا بمحاكمة جديدة أو التماسًا بإبطال الحكم الغيابي أو التماسًا أو سند التماس، ويلزم أن يكون ذلك وفقًا لكافة قواعد المحكمة ويلزم تقديمه إلى المحكمة قبل _____ التاريخ.

تم إيضاح القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٤، (١) للأطراف.

_____	التاريخ	المدعي/المحامي
_____	التاريخ	المدعى عليه/المحامي

_____	التاريخ	وكيل كاتب المحكمة
-------	---------	-------------------

**حقوق والتزامات مالك المنزل المتنقل في
المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل (الفسخ المسبب)**

القوانين المدونة بولاية ميشيغان ٦٠٠,٥٧٨١
عند فسخ الإيجار في المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل لسبب سانغ:

حتى إذا تعين عليك الخروج من منزلك المتنقل في غضون ١٠ أيام من تاريخ الحكم، فإنه يجوز لك بيع منزلك المتنقل في موقعه وفقاً للشروط التالية:

- (أ) يتعين عليك بيع منزلك المتنقل أو نقله في غضون ٩٠ يوماً بعد تاريخ صدور حكم استرداد الملكية. في حال رفض مالك أو مشغل المنزل المتنقل التاجير لشخص ما يعرض شراء المنزل المتنقل في غضون مدة ٩٠ يوماً هذه، تُمدد المهلة لمدة ٩٠ يوماً آخر.
- (ب) يُطلب منك سداد كافة الأجرة وغيرها من الرسوم الخاصة بتأجير موقع المنزل المتنقل في الوقت المحدد خلال مدة ٩٠ يوماً أو أثناء أي تمديد ملائم للفترة الزمنية بموجب البند (أ). في حال عدم السداد في الوقت المحدد، يجوز لمالك/ مشغل المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أن يسعى لإخلائك منها على الفور.
- (ج) يجوز لمالك أو مشغل المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أن يفصل عنك كافة المرافق التي تمدك بها المنطقة ١٠ أيام بعد تاريخ صدور حكم استرداد الملكية.
- (د) وفي غضون ١٠ أيام بعد تاريخ صدور الحكم باسترداد الملكية، يتعين عليك أن تقدم لمالك أو مشغل المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل الدليل على أن المنزل المتنقل قد خضع للإصلاح والصيانة على يد مختص تثبيت وإصلاح منازل متنقلة مرخص. في حال عدم تقديم هذا الدليل في غضون ١٠ أيام، فإنه يجوز للمالك أو المشغل أن يسعى لطردك على الفور.
- (هـ) يتعين عليك الحفاظ على المنزل المتنقل وموقع المنزل المتنقل وفقاً للقواعد واللوائح الخاصة بمنطقة تثبيت المنزل المتنقل.
- (و) يتعين على المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل توفير سبل الوصول المعقولة للمنزل المتنقل ولموقع المنزل المتنقل لغرض صيانة المنزل المتنقل و موقع المنزل المتنقل وبيع المنزل المتنقل.

في حال لم تنقل منزلك المتنقل أو لم تبيعه في غضون المهلة الزمنية المحددة أعلاه، يجوز لمالك أو مشغل المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أن يُزيل المنزل.

في حال مواصلتك العيش في المنزل المتنقل بعد مرور ١٠ أيام من تاريخ صدور حكم استرداد الملكية، فإنه يجوز لمالك أو مشغل المنطقة المثبت عليها المنزل المتنقل أن يسعى لطردك.