

الأصل - المحكمة  
النسخة الأولى - المستأجر  
النسخة الثانية - الإرسال بالبريد  
النسخة الثالثة - المالك/المالكة  
النسخة الرابعة - دليل الإعلان

مصديق عليه من المكتب الإداري لمحكمة الولاية

رقم الدعوى:	استدعاء المالك- المستأجر / عقد الأرض	ولاية ميشيغان المنطقة القضائية
-------------	---	-----------------------------------

رقم هاتف المحكمة:

عنوان المحكمة:

محامي المدعي ورقم العضوية في نقابة المحامين والعنوان ورقم الهاتف

اسم المدعي وعنوانه ورقم هاتفه

ضد

يرجى التواصل مباشرة مع المحكمة لاتخاذ الترتيبات اللازمة عند الحاجة إلى استخدام وسائل خاصة للوصول إلى المحكمة بسبب الإعاقة أو إذا كنت بحاجة إلى مترجم شفوي للغة أجنبية للمساعدة في المشاركة بشكل كامل في إجراءات المحكمة.

اسم المدعى عليه وعنوانه ورقم هاتفه

 إخلاء الوحدة المستأجرة

 مصادرة عقد الأرض

إخطار إلى المدعى عليه: باسم شعب ولاية ميشيغان تُخطر بالآتي:

١. قدم المدعي شكوى ضدك ويرغب في

- استرداد الحيازة بعد مصادرة عقد الأرض الخاص بـ  
 حكم بتعويض مالي عن  
 إعلانك من

عنوان العقار أو وصفه

٢. أنت مستدعٍ للحضور إلى محكمة المنطقة القضائية في \_\_\_\_\_ في تمام الساعة \_\_\_\_\_ في \_\_\_\_\_ في العنوان المذكور أعلاه، \_\_\_\_\_ في \_\_\_\_\_، قاعة المحكمة \_\_\_\_\_، اليوم والتاريخ \_\_\_\_\_ الموقع

٣. ولك الحق في المحاكمة أمام هيئة المحلفين. وفي حال لم تطلب المحاكمة أمام هيئة المحلفين ولم تُسدد الرسوم المطلوبة لها في أولى جلسات دفاعك، فإنك تخسر هذا الحق.  
٤. في حال حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، ستتاح لك الفرصة لتقديم الأسباب لعدم جواز إخلانك.  
٥. في حال عدم حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، فإنه يجوز للمحكمة إخلانك بدون محاكمة ويجوز لها أن تصدر حكمًا بالتعويض المالي ضدك.

تاريخ الإصدار \_\_\_\_\_ كاتب المحكمة \_\_\_\_\_  
\*تسري شهادة الإرسال البريدي على قضايا المالك والمستأجر فقط.

شهادة بإرسال المحكمة\* للإخطار بريديًا

أقر بأنني قمت في تاريخه بإرسال نسخة من هذا الاستدعاء والشكوى والمرفقات المطلوبة إلى المدعى عليهم من خلال توجيه رسالة عبر بريد من الدرجة الأولى إلى آخر عناوين معلومة لهم كما هو منصوص عليه في القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٧ (ج) (٣).

تاريخ \_\_\_\_\_ كاتب المحكمة/مأمور التنفيذ \_\_\_\_\_

شهادة بإرسال المدعي\* للإخطار بريديًا

أقر بأنني قمت في تاريخه بإرسال نسخة من هذا الاستدعاء والشكوى والملحقات المطلوبة إلى المدعى عليهم من خلال توجيه رسالة عبر بريد من الدرجة الأولى إلى آخر عناوين معلومة لهم كما هو منصوص عليه في القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٧ (ج) (٣). وقد أرفقت الإيصال الخاص بالإرسال البريدي الصادر من مكتب البريد.

توقيع المدعي \_\_\_\_\_

التاريخ \_\_\_\_\_

رقم الدعوى:	استدعاء المالك- المستأجر / عقد الأرض	ولاية ميشيغان المنطقة القضائية
-------------	---	-----------------------------------

رقم هاتف المحكمة:

عنوان المحكمة:

محامي المدعي ورقم العضوية في نقابة المحامين والعنوان ورقم الهاتف

اسم المدعي وعنوانه ورقم هاتفه

يرجى التواصل مباشرة مع المحكمة لاتخاذ الترتيبات اللازمة عند الحاجة إلى استخدام وسائل خاصة للوصول إلى المحكمة بسبب الإعاقة أو إذا كنت بحاجة إلى مترجم شفوي للغة أجنبية للمساعدة في المشاركة بشكل كامل في إجراءات المحكمة.

ضد

اسم المدعى عليه وعنوانه ورقم هاتفه

إخلاء الوحدة المستأجرة

مصادرة عقد الأرض

إخطار إلى المدعى عليه: باسم شعب ولاية ميشيغان تُخطر بالآتي:

- استرداد الحيازة بعد مصادرة عقد الأرض الخاص بـ  
 حكم بتعويض مالي عن  
 إعلانك من

١. قدم المدعي شكوى ضدك ويرغب في

عنوان العقار أو وصفه

٢. أنت مستدعٍ للحضور إلى محكمة المنطقة القضائية في \_\_\_\_\_ في تمام الساعة \_\_\_\_\_ في \_\_\_\_\_  
اليوم والتاريخ الوقت

في العنوان المذكور أعلاه،  قاعة المحكمة، \_\_\_\_\_، \_\_\_\_\_  
الموقع

٣. ولك الحق في المحاكمة أمام هيئة المحلفين. وفي حال لم تطلب المحاكمة أمام هيئة المحلفين ولم تُسدد الرسوم المطلوبة لها في أولى جلسات دفاعك، فإنك تخسر هذا الحق.

٤. في حال حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، ستتاح لك الفرصة لتقديم الأسباب لعدم جواز إخلالك. قم بإحضار الشهود والإيصالات وغير ذلك من الأوراق الضرورية معك.

٥. في حال عدم حضورك لمحكمة المنطقة القضائية في الموعد المحدد، فإنه يجوز للمحكمة إعلانك بدون محاكمة ويجوز لها أن تصدر حكماً بالتعويض المالي ضدك.

تاريخ الإصدار كاتب المحكمة يُختتم هذا المستند بختم المحكمة.

### كيفية الحصول على مساعدة قانونية

١. لديك الحق في محامٍ لمساعدتك في الإجابة على الشكوى المقدمة في هذه الدعوى وإعداد الدفوع.

٢. في حال لم يكن لديك محامٍ وكان لديك المال اللازم لتوكيله فإنه بإمكانك الحصول على محامٍ عن طريق مكتب خدمات الإحالة القضائية التابع لنقابة المحامين بولاية ميشيغان بالاتصال على ١-٨٠٠-٩٦٨-٠٧٣٨ أو عن طريق خدمة الإحالة القضائية المحلية. ومن المفترض أن تكون خدمات الإحالة القضائية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك الحصول على خدمة الإحالة القضائية المحلية عن طريق [www.michbar.org](http://www.michbar.org).

٣. في حال لم يكن لديك محامٍ ولم يكن بمقدورك سداد قيمة المساعدة القضائية فإنه يمكنك التأهل للمساعدة من خلال مكتب محلي للمساعدة القانونية. ومن المفترض أن تكون مكاتب المساعدة القانونية مدرجة في الصفحات الصفراء من دليل الهاتف أو بإمكانك العثور على مكتب محلي للمساعدة القانونية عن طريق [www.michiganlegalaid.org](http://www.michiganlegalaid.org). وفي حال لم يكن لديك إمكانية استخدام خدمة الإنترنت في المنزل فبإمكانك استخدامها في المكتبة المحلية.

٤. يرجى التواصل مباشرة مع المحكمة لاتخاذ الترتيبات اللازمة عند الحاجة إلى استخدام وسائل خاصة للوصول إلى المحكمة بسبب الإعاقة أو إذا كنت بحاجة إلى مترجم شفوي

نسخة المستأجر

استدعاء  
المالك- المستأجر / عقد الأرض

رقم الدعوى

إثبات الإعلان

إلى المحضر: يتعين عليك إرسال الاستدعاء والشكوى والمرفقات وفقاً للتعليمات. يتعين تسليم إثبات الإعلان الخاص بك إلى كاتب المحكمة. في حالة عدم التمكن من استكمال الإعلان يجب إعادة هذا الأصل وجميع النسخ إلى كاتب المحكمة.

شهادة/ إقرار بالإعلان/ عدم الإعلان

إقرار المحضر

أو

شهادة مأمور التنفيذ

وبعد حلف اليمين القانونية حسب الأصول، أقر بأنني شخص بالغ وكامل الأهلية القانونية ولست طرفاً أو مسؤولاً عن طرف اعتباري وبأن: (يُشترط التوثيق في الشهر العقاري)

أقر أنا مفوض الأمن أو مساعد مفوض الأمن أو محضر المحكمة أو مأمور التنفيذ المكلف أو محامي الطرف (القواعد الصادرة عن محكمة ميشيغان ٢٠١٤ [أ] [٢]) بأن: (لا يُشترط التوثيق في الشهر العقاري)

قدمت بنفسني نسخة من أمر الاستدعاء والشكوى والمرفقات إلى المُدعى عليه (عليهم):

إعلان شخصي

اسم المُدعى عليه	العنوان المُرسَل إليه الإعلان بالكامل	اليوم، التاريخ، الوقت
اسم المُدعى عليه	العنوان المُرسَل إليه الإعلان بالكامل	اليوم، التاريخ، الوقت

لتعذر الوصول إلى المُدعى عليه (عليهم) المُسمى فيما يلي، (خاص بالعقارات السكنية فقط.)

الإعلان لطرف بديل

الاسم (الأسماء) \_\_\_\_\_ ،

بتاريخ \_\_\_\_\_ في تمام الساعة \_\_\_\_\_ في \_\_\_\_\_  
التاريخ الوقت محل الإعلان

، تركت أمر الاستدعاء والشكوى والمرفقات في محل الإقامة الحالي للمُدعى عليه (عليهم) مع \_\_\_\_\_ ،

الاسم \_\_\_\_\_ ، من له صلة \_\_\_\_\_ بالمُدعى عليه (عليهم) وهو  
حدد صلة القرابة

بالغ من العمر سنًا مناسبًا. وأوضحت المحتويات وطلبت تسليم المستندات إلى المُدعى عليه (عليهم).

بعد البحث المُتأنّي والاستفسار لم أتمكن من العثور على المُدعى عليه (عليهم) وإعلانه. وقد قمت ببذل الجهود المذكورة فيما يلي للإعلان

إعادة المستندات دون الإعلان

الشخصي / للطرف البديل:

\_\_\_\_\_

الإعلان بالإرفاق  (فقط في قضايا المالك - المستأجر.) لقد أرفقت المستندات في

التاريخ

المدخل الرئيسي بوحدة سكن المستأجر بطريقة آمنة.

أقر بأن العبارات المذكورة أعلاه صحيحة على حد معرفتي ومعلوماتي واعتقادي.

رسوم الإعلان	الأميال المقطوعة	الرسوم
\$	\$	\$
الرسوم المفروضة على كتابة عنوان غير صحيح	الأميال المقطوعة	الرسوم
\$	\$	\$
إجمالي الرسوم		

تم التوقيع والقسم أمامي في تاريخ \_\_\_\_\_ ومقاطعة \_\_\_\_\_ ، ميشيغان.

تنتهي صلاحية تفويضي في تاريخ: \_\_\_\_\_ والتوقيع: \_\_\_\_\_  
التاريخ وكيل كاتب المحكمة/ كاتب العدل

كاتب العدل، ولاية ميشيغان، مقاطعة \_\_\_\_\_

إقرار الإعلان

أقر بأنني استلمت الإعلان الخاص بأمر الاستدعاء والشكوى والمرفقات بتاريخ \_\_\_\_\_ .  
التاريخ

التوقيع: \_\_\_\_\_ نيابة عن: \_\_\_\_\_