

Aprobado, SCAO

ESTADO DE MICHIGAN DISTRITO JUDICIAL	DEMANDA POR INCUMPLIMIENTO DEL PAGO DE RENTA Propietario - Inquilino	NÚMERO DE CASO
---	---	-----------------------

Dirección del tribunal

Número de teléfono del tribunal

Nombre(s), dirección(es) y no(s). telefónico(s) de la parte demandante

Nombre(s) y dirección(es) de la parte demandada

vs.

No. de barra, dirección y no. telefónico del abogado de la parte demandante

La parte demandante declara:

1. No hay otra acción civil pendiente o resuelta que surja del mismo evento o transacción, según el alegato de esta demanda.
 Se ha presentado previamente una acción civil entre las partes u otras partes, motivada por la transacción o el suceso mencionado en el alegato de la demanda en el Tribunal de _____. El número de folio y el juez asignado a la acción son: _____
La acción continúa ya no está pendiente.
2. Se adjunta a esta demanda una copia del contrato de alquiler u ocupación, si lo hay, bajo el cual se demanda la posesión, y una copia de la petición de posesión, indicando cuándo y cómo fue notificada.
3. La persona con derecho a la posesión de la propiedad descrita en la petición adjunta de posesión es _____
Nombre (escribir a máquina o con letra de molde)
4. La parte demandada está en posesión de la siguiente porción de la propiedad: _____
5. La parte demandante tiene derecho a la posesión de la propiedad por incumplimiento del pago de renta:
 - a. Monto de la renta: \$ _____ por _____ b. A pagar el: _____
 - c. La renta se paga a través de _____ d. El adeudo total de renta es ahora \$ _____
 - e. Otra suma adeudada a pagar a más tardar el: \$ _____ por _____ a pagar a más tardar el _____.
6. El arrendamiento se refiere a vivienda regulada, operada por o bajo las reglas de una entidad del gobierno. La regla o ley por la cual se da por terminado el arrendamiento es _____.
7. (Debe marcarse, a menos que sea modificada por alquiler). La parte demandante declara que esta propiedad de vivienda fue mantenida en condiciones aptas para el uso propuesto y fue mantenida en condiciones razonables de reparación durante el período de alquiler respectivo.
8. La parte demandada no ha cumplido con las peticiones que se le han hecho.
9. **La parte demandante solicita** sentencia de posesión y costos.
10. **La parte demandante solicita** un juicio ante un jurado.

DEMANDA SUPLEMENTARIA

11. Se presenta demanda y solicita sentencia contra la parte demandada por los daños monetarios a continuación:
 Adeudo de renta según lo indicado en el párrafo 5 anterior, más renta adicional a razón de \$ _____ por _____ hasta dictarse sentencia, más costos.
 Daños demandados: _____

Fecha

Firma de la parte demandante/Abogado