

ولاية ميشيغان المنطقة القضائية	الشكوى لعدم سداد القيمة الإيجارية المالك - المستأجر	رقم الدعوى:
عنوان المحكمة:		

اسم المدعى عليه (عليهم) وعنوانه (عناوينهم)

ضد

اسم (أسماء) المدعي وعنوانه (عناوينهم) ورقم (أرقام) هاتفه

محمي المدعي ورقم العضوية في نقابة المحامين والعنوان ورقم الهاتف

## ذكر المدعي الآتي:

- ليس هناك دعوى مدنية أخرى معلقة أو تم تسويتها نشأت بسبب نفس المعاملة أو الواقعة المزعومة في هذه الشكوى.  
 أقيمت دعوى مدنية بين هذه الأطراف أو أطراف أخرى بسبب المعاملة أو الواقعة المزعومة في هذه الشكوى مسبقاً في محكمة رقم الحافظة واسم القاضي المكلف \_\_\_\_\_  
الدعوى  تبقى  لم تعد معلقة.
- مرفق طيه نسخة من عقد الإيجار أو اتفاقية الإشغال، إن وجدت، التي أقيمت دعوى استرداد الملكية بناءً عليها ونسخة من طلب استرداد الملكية يظهر فيه موعد وطريقة إرساله.
- الشخص المستحق لحيازة العقار الوارد في طلب استرداد الحيازة المرفق هو

الاسم (كتابة أو طباعة)

- يمتلك المدعى عليه في حقه الحصة التالية في العقار: \_\_\_\_\_

- يحق للمدعي استرداد حيازة العقار بسبب عدم سداد القيمة الإيجارية:  
أ- القيمة الإيجارية: \$ \_\_\_\_\_ لكل \_\_\_\_\_  
ب- مستحقة السداد في: \_\_\_\_\_

- تُسدّد القيمة الإيجارية من خلال \_\_\_\_\_  
د- إجمالي القيمة الإيجارية المستحقة في تاريخه بالدولار الأمريكي \_\_\_\_\_

- مبالغ أخرى مستحقة: \$ \_\_\_\_\_ لصالح \_\_\_\_\_ وتُستحق السداد في \_\_\_\_\_

- ينطوي عقد الإيجار على سكن مُنظّم يتم إدارته بموجب قواعد الوحدة الحكومية. وتتمثل القاعدة أو القانون التي بموجبها يتم إنهاء عقد الإيجار في \_\_\_\_\_

- (توضع علامة على هذا البند ما لم يخضع للتعديل بموجب عقد الإيجار.) يقر المدعي بأن هذا العقار السكني مناسب للاستخدام في الغرض المخصص وأنه في حالة ووضوح جيدين خلال مدة عقد الإيجار.

- لم يلتزم المدعى عليه بالمتطلبات المحددة.

- يطلب المدعي بإصدار حكم باسترداد حيازة العقار ودفع النفقات.

- يطلب المدعي إجراء المحاكمة أمام هيئة محلفين.

## شكوى إضافية

- تم تقديم شكوى مطالبة باستصدار حكم لاسترداد تعويض من المدعى عليه على النحو التالي:

القيمة الإيجارية المستحقة على النحو الموضح في الفقرة الخامسة المذكورة أنفاً بالإضافة إلى زيادة في القيمة الإيجارية بمعدل \_\_\_\_\_ دولار أمريكي لكل \_\_\_\_\_

لحين صدور الحكم وعلاوة على النفقات.

التعويضات المُطالب بها:

توقيع المدعي/ المحامي

التاريخ